

LEGENDA

- CONFINO COMUNALE
- Ambiti di Trasformazione Urbanistica
- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
- Tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina - Sistema delle Ville e degli insediamenti collinari - scheda n° 5
- Disciplina urbanistica-edilizia nei Nuclei di antica formazione - Art. del 22 al 27
- Disciplina urbanistica-edilizia nelle aree con funzioni non residenziali - Area al servizio di unità produttive - Art. 30
- Disciplina urbanistica-edilizia nelle aree con funzioni non residenziali - Area per stoccaggio e lavorazione temporanea di materiali neri - Art. 31
- Tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina - Attrezzature pubbliche o di uso pubblico - scheda n° 6
- Beni culturali - D.Lgs 42/2004, art. 10
- Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente - schede n° 8, 9, 10
- Disciplina urbanistica-edilizia delle aree destinate all'esercizio delle attività agricole - Aree boscate - Tabella III
- Disciplina delle opere riguardanti lo specchio d'acqua - Tabella VIII
- Asse urbani da riqualificare - Art. 9
- Tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina - Titolo II schede 1, 2, 3
- Tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina - Insediamenti collinari - scheda n° 4
- Disciplina urbanistica-edilizia nelle aree con funzioni non residenziali - Attrezzature ricettive - Art. 29
- Tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina - Insediamento con norme particolari
- Impianti ferroviari
- Tessuto urbano consolidato soggetto a particolare disciplina - Attrezzature pubbliche o di uso pubblico - Attrezzature religiose - scheda n° 6
- Beni di interesse paesaggistico o storico monumentale - scheda n° 7
- Vuoti urbani - Art. 60
- Disciplina urbanistica-edilizia delle aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche - Tabella IV
- Individuazione delle nuove infrastrutture - Art. 9
- Mobilità dolce, percorsi ciclopedonali



Comune di Malgrate
Provincia di Lecco

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

art. 10 L.R. 12/05

Progettisti: arch. Claudio Scilleri (capogruppo)
arch. Stefano Fregonese

elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI INTERVENTO, MODALITA' DEGLI INTERVENTI PER GLI EDIFICI RICOMPRESI NEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

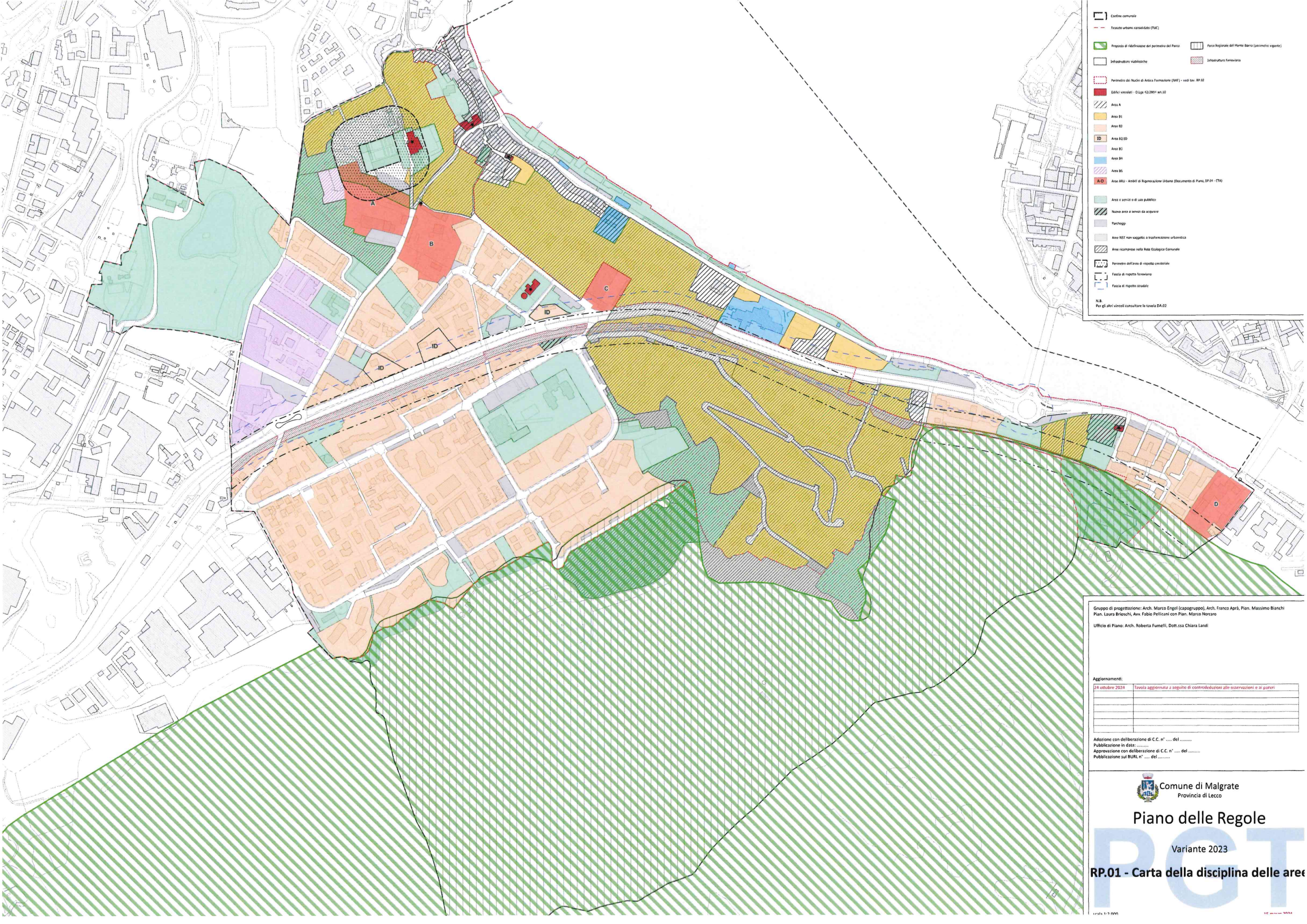
Scala: 1 : 2 000

Allegato alla delibera n° del
Il Segretario comunale:

elaborato

PR 3

marzo 2015



Legenda

- Confine comunale
- Tessuto urbano consolidato (TUC)
- Progetto di ridefinizione del perimetro del Parco
- Infrastrutture viabilistiche
- Perimetro dei Nodi di Antica Formazione (NAF) - vedi tav. RP.02
- Edifici vincolati - D.Lgs 42/2001 art.10
- Area A
- Area B1
- Area B2
- Area B2/ID
- Area B3
- Area B4
- Area B5
- Area A-D - Ambiti di Rigenerazione Urbana (Documento di Piano, DP.04 - CTA)
- Area a servizio di uso pubblico
- Nuova area a servizio da acquisire
- Parcheggi
- Aree NDT non soggette a trasformazione urbanistica
- Aree ricomprese nella Rete Ecologica Comunale
- Perimetro dell'area di rispetto centritale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale

N.B.
Per gli altri vincoli consultare la tavola DA.02

Gruppo di progettazione: Arch. Marco Engel (capogruppo), Arch. Franco Aprà, Pian. Massimo Bianchi
Pian. Laura Briosci, Avv. Fabio Pellicani con Pian. Marco Norcari

Ufficio di Piano: Arch. Roberta Fumelli, Dott.ssa Chiara Landi

Aggiornamenti:

| 24 ottobre 2024 | Tavola aggiornata a seguito di controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri |
|-----------------|--|
| | |
| | |
| | |
| | |

Adozione con deliberazione di C.C. n° del
Pubblicazione in data:
Approvazione con deliberazione di C.C. n° del
Pubblicazione sul BURL n° del



Comune di Malgrate
Provincia di Lecco

Piano delle Regole

Variante 2023

RP.01 - Carta della disciplina delle aree



scala 1:5.000

12 maggio 2024